



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 38/2018

privind menținerea boxei de garaj situată pe strada Mărășești, nr.23, executată în baza Autorizației de construire nr. 371/12.07.1996, realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial și concesionarea suprafeței de teren suplimentar ocupată

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 IANUARIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 35/2018;
- Raportul de specialitate nr. 706/10.01.2018, întocmit de Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune menținerea boxei de garaj situată pe strada Mărășești, nr.23 executată în baza Autorizației de construire nr. 371/12.07.1996, realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial și concesionarea suprafeței de teren suplimentar ocupată;
- Solicitarea d-lui MARIAN VASILE privind aprobarea cererii înregistrată cu nr. 706/09.01.2018.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 458 /2017 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 20 mp, situat în Baia Mare, strada Mărășești, nr.23, ocupat de construcții - boxă garaj;
- Autorizația de construire nr. 371/12.07.1996;
- Contractul de concesiune nr. 191/8/19.10.2015;

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 259/27.05.2015 privind stabilirea condițiilor de încheiere sau prelungire a contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite edificate până la data prezentei;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, lit. e;
- Art. 10, art. 36, alin (2), lit c, alin. (5), lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă menținerea boxei de garaj situată pe strada Mărășești, nr.23, executată în baza Autorizației de construire nr. 371/12.07.1996 realizată cu depășirea suprafeței concesionată inițial.

Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 20 mp (din care 18 mp concesionați în baza Contractului de concesiune nr.191/8/19.10.2015 și 2 mp ocupat suplimentar) în favoarea proprietarului boxei de garaj - MARIAN VASILE, teren identificat prin C.F. 123029, nr. cadastral 123029.

Art. 3 La data punerii în aplicare a prezentei, se modifică corespunzător Contractul de concesiune nr. 191/8/19.10.2015, prin încheierea unui act adițional pentru suprafața totală concesionată.

Art.4 (1) Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată se va stabili conform HCL nr. 259/2015, la nivelul din 2018.

(2) Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

(1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea Contractului de concesiune.

2) Nerespectarea termenului stabilit la aliniatul precedent atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri fără vreo altă formalitate.

Art.5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de solicitant.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - prin Serviciul Autorizare Construcții.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Beneficiar;
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	16
Impotrivă	2
Abțineri	-